

RILIEVO FOTOGRAFICO







N=1200

E=500

1 Particella: 277

Comune: (UD) LESTIZZA
Foglio: 36
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T159642/2023
23-Mar-2023 10:37:22



COMUNE DI LESTIZZA (UD)

☎ 0432 760084

Sito internet www.comune.lestizza.ud.it

Area Tecnica

Prot. n°2443-

lì 04 maggio 2023

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. 380/2001 e all'art. 34 della L.r. 19/2009 s.m.i.

MARCA DA BOLLO

€16,00

assolvimento

in data 23/03/2023

n°01211131273450

(D.M. 10 novembre 2011, art.3)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta, acquisita al protocollo comunale n. 2443/2023, da parte del geom. Marco Peresson, in qualità di tecnico della procedura dell'esecuzione immobiliare n.42/2023 del Tribunale di Udine;

Vista la richiesta di integrazione al geom. Peresson con prot. com.le pec n. 2859 del 11/04/2023;

Visto il P.R.G.C. e le successive varianti;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti Ufficio tecnico effettuato in data 12/04/2023;

Visto l'art.30 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed int.;

Visto l'art. 34 della L.r. 19/2009 e succ. mod. ed int.;

Visto il decreto sindacale n.6 del 05/07/2019 di attribuzione di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

c e r t i f i c a

che, ai sensi del vigente strumento urbanistico e delle relative varianti con i vincoli preordinati all'esproprio decaduti, i fondi individuati catastalmente al:

- **foglio 31 mappale 234** ricade in zona residenziale "A0 di interesse ambientale" ed è compreso nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.29 del 04/02/2022;

- **foglio 36 mappale 275** ricade in "zona E6 di interesse agricolo", con a sud un rispetto stradale regionale, a nord a confine con il "Fosso scjalute", a est con elementi di verde rurale aziendale ed è compreso nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.29 del 04/02/2022;

- **foglio 36 mappale 276** ricade in "zona E6 di interesse agricolo", con a sud un rispetto stradale regionale ed a nord a confine con il "Fosso scjalute" ed è compreso nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.29 del 04/02/2022;

- **foglio 10 mappale 100** ricade in "zona E6 di interesse agricolo", con una rete territoriale di acquedotto, con una rete territoriale di condotta interrata del Consorzio Bonifica e con una servitù di elettrodotto ad alta tensione.

La documentazione riguardante gli atti costituenti il Piano regolatore generale comunale vigente è pubblicata, disponibile e scaricabile sul sito internet istituzionale: www.comune.lestizza.ud.it.

Il presente certificato è rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla Legge, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi e ha validità annuale (salvo modificazione allo strumento urbanistico).

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
per.ind.ed. Marco Quai**

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al **06/06/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2023****Dati identificativi:** Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**Foglio **36** Particella **275****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 44,62**agrario **Euro 26,44**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **6.400 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. UD0118612 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 21990.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**> Dati identificativi**Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**Foglio **36** Particella **275**

FRAZIONAMENTO del 17/11/2004 Pratica n. UD0224174 in atti dal 17/11/2004 (n. 224174.1/2004)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 44,62**agrario **Euro 26,44**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **6.400 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. UD0118612 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 21990.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al **06/06/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/06/2023

Dati identificativi: Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**

Foglio **36** Particella **277**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 37,13**

agrario **Euro 25,32**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.536 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/11/2004 Pratica n. UD0224174 in atti dal 17/11/2004 (n. 224174.1/2004)

› **Dati identificativi**

Comune di **LESTIZZA (E553) (UD)**

Foglio **36** Particella **277**

FRAZIONAMENTO del 17/11/2004 Pratica n. UD0224174 in atti dal 17/11/2004 (n. 224174.1/2004)

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 37,13**

agrario **Euro 25,32**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.536 m²**

FRAZIONAMENTO del 17/11/2004 Pratica n. UD0224174 in atti dal 17/11/2004 (n. 224174.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90